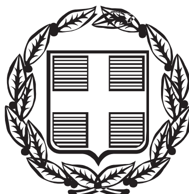




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 777**

27 Ιουλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 24235 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης (Ν. Θεσ/νίκης) στην οδό πλατεία Μοριχόβου 3 στα Λαδάδικα Θεσ/νίκης, Ο.Τ.4 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τα άρθρ. 1 § 2, 3 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 38).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Β΄ 754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 162).

5) Την υπ' αριθμ. 4967/29.7.1993 απόφαση Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου (Φ.Ε.Κ.995/Δ΄/24.8.1993) ενώ γενικότερα η περιοχή Λαδάδικα έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικός τόπος με την με αρ. πρωτ. ΔΙΛΑΠ/Γ/24917/1598/24.5.1985 (ΦΕΚ 350/Β΄/31.5.1985) Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού.

6) Τις από 7.2.2005 και 18.3.2005 (αρ. πρωτ. 5001, 11212 αντίστοιχα) αιτήσεις των Μαράτου Νικολάου, Μελέκου Θεοδοσίου, Μελέκου Μαρίας του Δημητρ. και Μελέκου Μαρίας του Θεοδοσίου συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Νοέμβριο 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Ιωακειμίδη Αντώνη.

8) Την από 5.11.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Θεσ/νίκης Μαρίας Παπαδάκη - Βασιλοπούλου.

9) Τη με αριθμό 10539/2004 πράξη συναίνεσης των α) Θεοδοσίου Μελέκου του Δημητρ. και της Μαρίας για τον ευατό του και για λογαριασμό της Μαρίας Μελέκου του Θεοδοσίου και της Αθανασίας βάσει πληρεξουσίου β) Μαρίας χήρας Δημητρ. Μελέκου το γένος Θεοδοσίου και Ιουλίας Γκιάλη, γ) Νικολάου Μαράτου του Σταύρου και της Μαρίκας, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Γεωργίας Παρασκευοπούλου Γαλίτη.

10) Το υπ' αριθμ. 3988/7.6.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτισμού /τμήμα πολιτιστικής κληρονομιάς του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης και η συμπληρωματική 1188/11.3.2005 σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11) Την υπ' αριθμ. 114/05 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου

ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης (Ν. Θεσ/νίκης) στην οδό πλατεία Μοριχόβου 3 στα Λαδάδικα Θεσ/νίκης, Ο.Τ. 4 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ αριθ. 4967/29.7.1993 Απόφαση Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης (Φ.Ε.Κ. 995/Δ΄/ 24.8.1993), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. οικ. 24235/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α) Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Κ. Μακεδονίας, Νομός Θεσ/νίκης, Δήμος Θεσ/νίκης, Οδός πλατεία Μοριχόβου 3 στα Λαδάδικα Θεσ/νίκης, Ο.Τ. 4.

β) Εμβαδόν οικοπέδου: 176,84 τ.μ.

γ) Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 22.11.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση πολεοδομίας της Ν.Α. Θεσ/νίκης είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 4,80

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 176,84 τ.μ.

ε) Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 353,68 τ.μ.

στ) Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση:0

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 495,15 τ.μ. εκ των οποίων τα 0 τ.μ. ισογείου και 495,15 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ., ήτοι:

1. Θεοδόσιος Μελέκος του Δημητρίου και της Μαρίας 25% κατά ψιλήν κυριότητα,

2. Μαρία χήρα Δημητρ. Μελέκου το γένος Θεοδοσίου και Ιουλίας Γκιάλη 25% κατ' επικαρπία,

3. Μαρία Μελέκου του Θεοδοσίου και της Αθανασίας 25% κατά πλήρη κυριότητα,

4. Νικόλαος Μαράτος του Σταύρου και της Μαρίκας 50% κατά πλήρη κυριότητα, και για δομήσιμη επιφάνεια 495,15 τ.μ., εκ των οποίων 0 τ.μ. ισογείου και 495,15 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

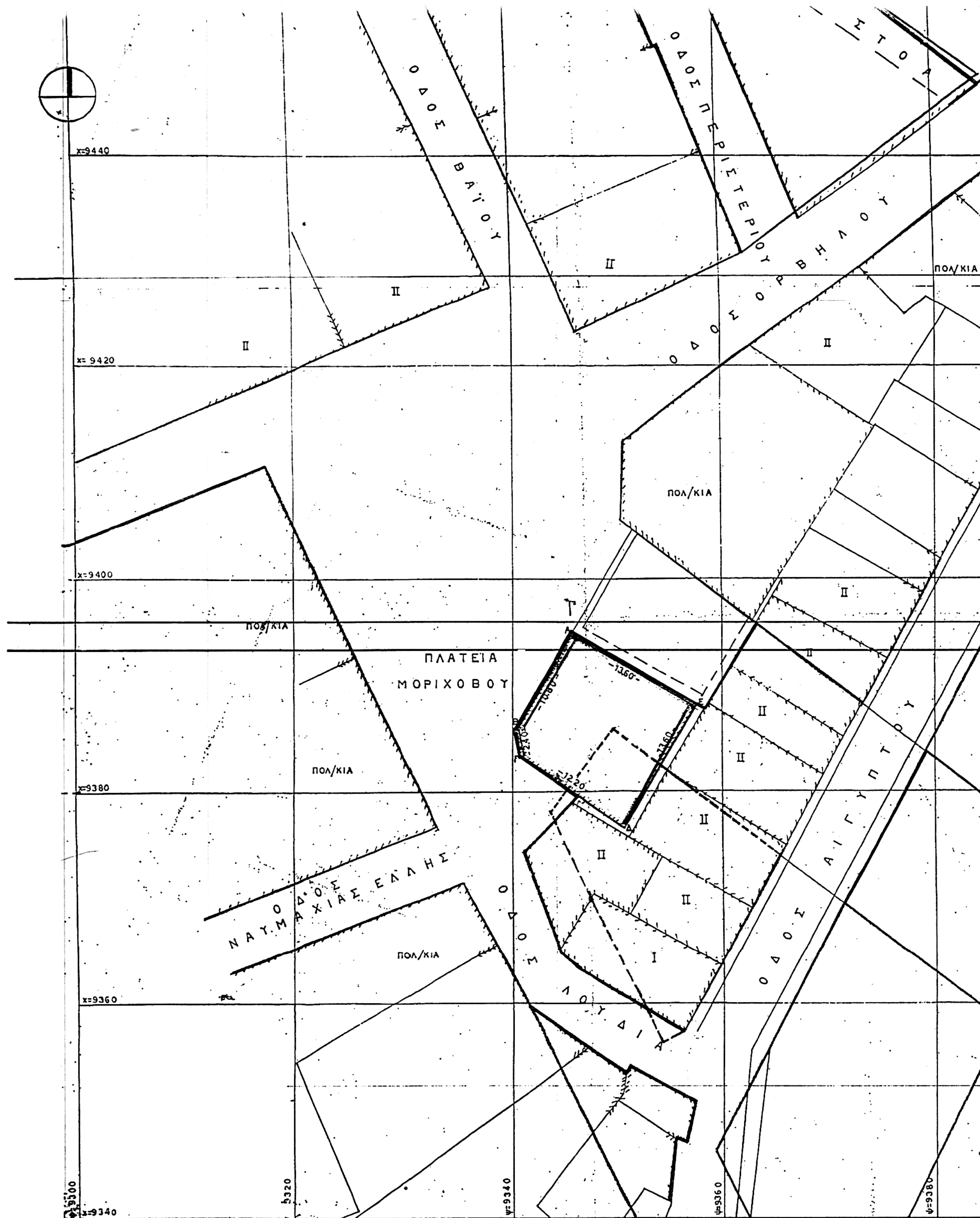
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΟΔΟΣ ΒΑΓΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
ΣΤΟΑ
ΟΔΟΣ ΟΡΒΗΛΟΥ
ΠΟΛ/ΚΙΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΜΟΡΙΧΟΒΟΥ
ΟΔΟΣ
ΝΑΥΜΑΧΙΑΣ ΕΛΛΗΣ
ΟΔΟΣ ΛΟΥΔΙΑ
ΟΔΟΣ ΑΙΓΥΠΤΟΥ
x=9440
x=9420
x=9400
x=9380
x=9360
x=9340
ψ=9340
ψ=9360
ψ=9380

ΟΔΟΣ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΣΤΟΑ

ΣΤΟΑ

ΠΟΛ/ΚΙΑ

ΟΔΟΣ ΚΑΤΟΥΝΗ

Φ=9380

Φ=9400

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Διατηρητέο Κτίριο Πλατεία Μοριχόβου 3, Ο.Τ 4

«Λαδάδικα» Ιστορικός τόπος
Απόφαση ΔΙΛΑΠ/Γ/24917/1598/24.5.1985

«Χαρακτηρισμός Διατηρητέων κτιρίων»
Απόφαση 5560/8.11.1994

Οροι Δομησης Περιοχής

Συντελεστής Δόμησης: 4,8

Μέγιστο Επιτρεπόμενο Υψος: ΓΟΚ/1985 – 2000

Σύστημα δόμησης προ του ΓΟΚ /1985: Συνεχές

Μέγιστη Επιτρεπόμενη Κάλυψη: 70%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑ[ΞΙΑΣ & ΔΗΜ.] ΕΡΓΩΝ
Γ. 24235/05
«Έγκρισης Μ.Σ.Δ. ή/και χορήγησης προσδικαιώματος Μ.Σ.Δ. από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Θεσ/νίκης (ν. Θεσ/νίκης) οδ. πλ. Μοριχόβου 3, Λαδάδικα Θεσ/νίκη, Ο.Τ. 4, στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο»
3 Ιουνίου 2005
ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 130Δ/05
σχ. 1

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΑΡΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΜΕΛΕΚΟΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΜΕΛΕΚΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΜΕΛΕΚΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ
ΕΡΓΟ	ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΑΚΙΝΗΤΟ
ΘΕΣΗ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΟΡΙΧΟΒΟΥ 3, ΛΑΔΑΔΙΚΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Αριθ. 3226 (2)

Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμήματος υδατορέματος στη θέση «Κεραμιδαριό Ζεμενού» περιοχής Δήμου Αράχωβας Ν. Βοιωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 880/1979 (ΦΕΚ 58Α), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91Α).

2. Τις διατάξεις του άρθρ. 29Α΄ του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137Α) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» όπως αυτό κωδικοποιήθηκε με το άρθρ. 90 του π.δ. 63/2005.

3. Τις διατάξεις του άρθρ. 61 του ν. 1622/1986 (ΦΕΚ 92Α) «Τοπική Αυτοδιοίκηση - Περιφερειακή Ανάπτυξη και δημοκρατικός προγραμματισμός».

4. Τις διατάξεις του άρθρ. 1 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Τις υπ' αριθμ. 3009/11.11.2004 και 87/11.1.2005 (ΦΕΚ 95 Β/2005) αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας που αφορούν κατανομή αρμοδιοτήτων στις οργανικές μονάδες της Περιφέρειάς μας.

6. Την υπ' αριθμ. 87/2005 (Πρακτικό 6/2005) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αράχωβας.

7. Το υπ' αριθμ. 1872/οικ. 11-4-2005 έγγραφο της Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Α. Βοιωτίας.

8. Την υπ' αριθμ. 1686/11.4.2005 απόφαση της Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Α. Βοιωτίας για καθορισμό των οριογραμμών τμήματος του εν λόγω υδατορέματος.

9. Την υπ' αριθμ. 3156/17.6.2005 απόφαση της Δνσης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, που αφορά έγκριση υδραυλικής μελέτης για την οριοθέτηση τμήματος του εν λόγω υδατορέματος, αποφασίζουμε:

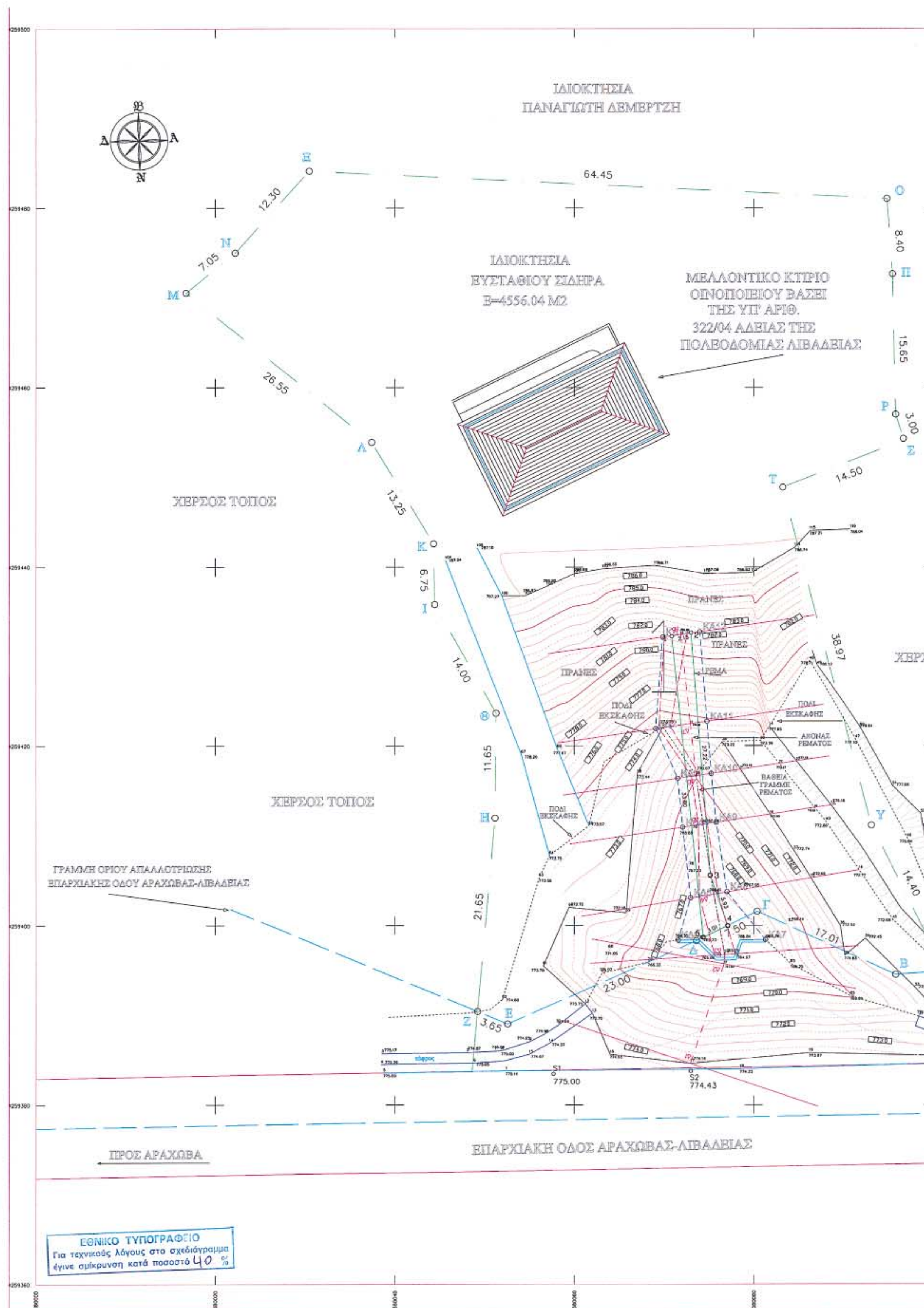
Επικυρώνουμε τον καθορισμό των οριογραμμών τμήματος υδατορέματος στη θέση «Κεραμιδαριό Ζεμενού» περιοχής Δήμου Αράχωβας Ν. Βοιωτίας, με τις συντεταγμένες των κορυφών των πολυγωνικών τους γραμμών, όπως αυτές σημειώνονται με μπλε χρώμα στο θεωρημένο από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Α. Βοιωτίας και τον Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:250, που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 24 Ιουνίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΔΕΜΕΡΤΖΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΣΙΔΗΡΑ
Ε=4556.04 Μ2
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟΥ ΒΑΣΕΙ
ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ.
322/04 ΑΔΕΙΑΣ ΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ
ΧΕΡΣΟΣ ΤΟΠΟΣ
ΧΕΡΣΟΣ ΤΟΠΟΣ
ΠΡΑΝΕΣ
ΡΕΜΑ
ΠΟΔΙ ΕΚΣΚΑΦΗΣ
ΑΞΟΝΑΣ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΒΑΘΕΙΑ ΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΟΥ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΑΧΩΒΑΣ-ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ
ΠΡΟΣ ΑΡΑΧΩΒΑ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΡΑΧΩΒΑΣ-ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ
64.45
12.30
7.05
26.55
13.25
6.75
14.00
11.65
21.65
3.65
23.00
17.01
8.40
15.65
3.00
14.50
38.97
14.40
S1 775.00
S2 774.43
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΠΡΟΒΟΛΗ Ε.Γ.Σ.Α.

KVDIKOS: E1 E = 4556.041 KORYFES = 21

KORYFH	X	Y	PLEYRA
Α	380108.321	4259395.430	12.50
Β	380096.852	4259394.558	17.01
Γ	380080.362	4259401.585	7.50
Δ	380073.619	4259398.301	23.00
Ε	380052.571	4259389.027	3.65
Ζ	380049.199	4259390.422	21.65
Η	380051.158	4259411.983	11.65
Θ	380051.273	4259423.633	14.00
Ι	380044.445	4259435.855	8.75
Κ	380044.303	4259442.603	13.25
Λ	380037.406	4259453.917	28.55
Μ	380018.720	4259470.580	7.05
Ν	380022.194	4259475.002	12.30
Ξ	380030.444	4259484.125	64.45
Ο	380094.821	4259481.042	8.40
Π	380096.453	4259472.008	15.65
Ρ	380095.823	4259457.020	3.00
Σ	380096.727	4259454.180	14.50
Τ	380083.219	4259448.888	38.98
Υ	380093.161	4259411.199	14.40
Φ	380090.586	4259398.317	9.20

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ
ΥΔΑΤΟΡΕΥΜΑΤΟΣ

α/α	Χ	Ψ
ΚΑ10	380075.26	4259416.92
ΚΑ11	380074.80	4259422.74
ΚΑ12	380074.00	4259432.61
ΚΑ7	380081.28	4259398.43
ΚΑ8	380077.01	4259403.78
ΚΑ9	380075.81	4259411.53
ΚΔ1	380069.66	4259432.21
ΚΔ2	380069.09	4259421.62
ΚΔ3	380071.52	4259416.38
ΚΔ4	380072.09	4259410.67
ΚΔ5	380072.97	4259403.09
ΚΔ6	380071.59	4259398.37

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
910/15 - 3 -2004 ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

KORYFH	X	Y	PLEYRA
1	380070.780	4259432.460	2.18
2	380072.920	4259432.880	27.22
3	380075.080	4259405.750	5.93
4	380077.010	4259400.140	3.01
5	380074.300	4259398.840	33.80

ΧΕΡΣΟΣ ΤΟΠΟΣ

ΧΕΡΣΟΣ ΤΟΠΟΣ

ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΟΥ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΑΧΩΒΑΣ-ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

ΠΡΟΣ ΛΙΒΑΔΕΙΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γραμμή πλημμύρας (Για περίοδο σχεδιασμού με Τ=50 έτη)
Γραμμές οριοθέτησης υδατορεύματος
Άξονας ρέματος βάση της υπ' αριθμό 910/15-3-2004 Πράξης Χαρακτηρισμού
Χείλος ρέματος βάση της υπ' αριθμό 910/15-3-2004 Πράξης Χαρακτηρισμού
Δ3 Διατομές ρέματος
ΚΔ4 Κορυφή ΚΔ4 οριογραμμής υδατορεύματος

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα όρια του ακινήτου καθώς και οι όμορες ιδιοκτησίες υποδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη
ΑΡΑΧΩΒΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005
Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο υπογραφόμενος Γιώργος Δημητρέλος, δηλώνω υπεύθυνα ότι το ακίνητο με τα στοιχεία του πίνακα συντεταγμένων, εμβαδού 4556.04 τ.μ. βρίσκεται εκτός σχεδίου περιοχής Αράχωβας εκτός Γ.Π.Σ. εκτός ορίων οικισμού προ του 1923 και κάτω των 2000 κατοίκων και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270Δ/1985).
-Βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1000 μ. από τη θάλασσα.
-Το παρόν ακίνητο δεν είναι υπόχρεο σε εισφορά γης ή χρήματος σύμφωνα με τον Ν.1337/83
-Αριθμός συμβολαίου 3897/21-5-2004 της Μαρίας Ανδρέου-Ταμβάκη

ΑΡΑΧΩΒΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005
Ο ΔΗΛΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΔΗΜΗΤΡΕΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 56585

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΣΙΔΗΡΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ τ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
ΕΡΓΟ:	Οριοθέτηση ρέματος εντός ακινήτου
ΘΕΣΗ:	Ζεμενό Κεραμιδαριό Ζεμενού Αράχωβα
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ 2 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 250
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΔΗΜΗΤΡΕΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 56585 ΑΡΑΧΩΒΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΤΗΛ. 22670 315.. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150
Α	3μηνιαίο	40
Α΄	Μηνιαίο	15
Β'	Ετήσιο	300
Β΄	3μηνιαίο	80
Β΄	Μηνιαίο	30
Γ	Ετήσιο	50
Δ΄	Ετήσιο	220
Δ΄	3μηνιαίο	60
Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Παράρτημα	Ετήσιο	50
Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματα δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ